



FÜHRER & BRUNGS



**PERSÖNLICH.
ZUVERLÄSSIG.
PARTNERSCHAFTLICH.**

HERZLICH WILLKOMMEN

bei Führer & Brungs.



Ihr erfahrener Partner für Hausverwaltung und mehr

Die Verwaltung von Immobilien ist Vertrauenssache. Denn eine Immobilie ist mehr als nur ein reines Investitionsobjekt. Sie ist vielmehr Einkommensquelle, Altersvorsorge oder gar das eigene Zuhause. Wir sind uns daher unserer Verantwortung jederzeit bewusst und behandeln jede Immobilie, als wäre es unsere eigene. Dabei stehen der Werterhalt und die Wertsteigerung immer im Fokus unserer Arbeiten.

Im Jahr 1970 gegründet, verwalten wir heute in drei Bundesländern unterschiedlichste Objekte – von kleineren Liegenschaften über größere Anlagen bis hin zu komplexen Gewerbeanlagen und Einkaufszentren.

Ganz gleich, wie groß Ihr Objekt ist, wir führen für jedes einzelne das komplexe Aufgabengebiet einer Hausverwaltung jederzeit mit großer Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Flexibilität aus. Für eine höchstmögliche Transparenz sorgen dabei feste Ansprechpartner, die Ihre Immobilie genau kennen und Sie auf Wunsch jederzeit über aktuelle Maßnahmen informieren.

Erfahrung aus über 45 Jahren

Erfahrung ist in unserer Branche der Schlüssel zum Erfolg. Schließlich handelt es sich um ein sehr komplexes Aufgabengebiet, das sich durch neue gesetzliche Bestimmungen immer wieder ändert. Jeder unserer rund 15 Mitarbeiter verfügt daher über langjährige Kompetenzen im jeweiligen Bereich. Und damit das in der Zukunft auch so bleibt, bilden wir seit vielen Jahren junge Menschen zu Immobilienkaufleuten aus.

In Immobilien ist wesentliches Vermögen des Eigentümers gebunden – Missmanagement in der Bewirtschaftung kann zu finanziellen Verlusten durch Schäden am Objekt oder zu Nutzungsausfällen führen. Instandhaltung, Wertentwicklung, Kostenkontrolle, etc. – erst, wenn all diesen Aspekten Rechnung getragen wird, ist eine langfristige Rentabilität gesichert. Sie fordern eine sorgfältige Betreuung und kontinuierliche Überwachung der Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig!

Qualitätssicherung durch BVI-Mitgliedschaft

Seit Ende 2014 ist Mark Zimni, Geschäftsführer der Führer & Brungs GmbH, Landesbeauftragter des BVI (Bundesfachverband der Immobilienverwalter) für Hessen, Rheinland-Pfalz sowie das Saarland und bringt seine Kompetenzen in den Verband ein. Als Mitglied im BVI erfüllen wir selbst höchste Qualitätsstandards, die wir regelmäßig durch unabhängige Dritte überprüfen lassen. Durch regelmäßige Fortbildungen unserer Mitarbeiter sichern und erweitern wir unser Know-how, das wir Ihnen uneingeschränkt zur Verfügung stellen. Und unser Erfolg gibt uns Recht! Wir freuen uns, dass sich unsere langjährigen Kunden bei uns gut aufgehoben fühlen und sind stolz darauf, dass diese ihre Verträge mit uns immer wieder verlängern.

Gerne möchten wir auch Sie von unserem Können überzeugen und freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihr Team der Führer & Brungs GmbH



Thomas Meier, Präsident des Bundesfachverbandes der Immobilienverwalter e.V. (BVI):
„Ich danke Herrn Zimni für seine engagierte Arbeit als Landesbeauftragter im BVI. Die Firma Führer & Brungs zeichnet sich durch ihre Professionalität aus. Sie ist der richtige Partner für die Bewältigung auch komplexer Aufgaben.“
www.bvi-verwalter.de

REUSE
HAUSTECHNIK
 ♥ Aus Liebe zum Haus.®

Sanitär · Heizung · Elektro · Lüftung

REUSE Haustechnik GmbH | Nürnberger Str. 111 | 34123 Kassel
 Telefon 0561 – 570 310 | E-Mail info@reuse.de | www.reuse.de

BVI - So viel mehr Wert.

VERTRETUNG, VERMITTLUNG, VERTRAUEN.
 Mehr Werte durch die BVI-Mitgliedschaft.

Unsere qualifizierten BVI-Verwalter stellen höchste Ansprüche an sich und ihre Arbeit. Sie verfügen stets über das aktuelle Fachwissen in allen kaufmännischen und juristischen Fragen und einen umfassenden Versicherungsschutz. Als Mitglied im BVI greifen sie auf das breite Netzwerk an professionellen Handwerkern und Partnern zurück.

Für mehr Werte in der Immobilienverwaltung –
 Achten Sie darauf, dass auch Ihr Verwalter unser Gütesiegel trägt: Mitglied im BVI!

BVI
 Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

bvi-verwalter.de

WEG-VERWALTUNG

Wir erledigen Ihre Hausaufgaben.



Die Verwaltung von WEG-Gemeinschaften ist die Kernkompetenz unseres Unternehmens. Dabei widmen wir uns mit unserer ganzen Erfahrung Ihrem Wohnungseigentum und kümmern uns um sämtliche Belange der Eigentümergemeinschaft. Unser Team steht für eine zeitnahe Umsetzung aller gefassten Beschlüsse und Vereinbarungen der Wohnungseigentümer sowie für eine optimale Verwaltung des Gemeinschaftseigentums einschließlich des gemeinschaftlichen Verwaltungsvermögens.

Was unseren Service betrifft, so steht Ihnen jederzeit ein fester Ansprechpartner zur Verfügung, der Ihre Immobilie kennt und über aktuelle Maßnahmen jederzeit Auskunft geben kann. Selbstverständlich erhalten Sie auch auf jede andere Frage kompetente Antworten und können auf unsere Unterstützung zählen. Dank unserer Mitgliedschaft im BVI können wir zudem Sammelpolice-Verträge anbieten, die Ihnen Vergünstigungen z. B. bei Versicherungen oder Energie bieten. Und um den Werterhalt Ihrer Immobilie nachhaltig zu sichern und langfristig zu steigern, führen wir regelmäßige Begehungen des Objektes durch, erfassen eventuelle Schäden und stehen bei Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen beratend zur Verfügung.

IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR KASSEL UND NORDHESSEN

- Seit über 25 Jahren
- Kompetente Beratung
- Individuelle Betreuung
- Optimal erreichbar in der Kasseler City

HÖDTKE & MOROLD
I M M O B I L I E N

Hödtké & Morold GmbH
Königstor 1A · 34117 Kassel
Telefon: 0561 / 970 970
Telefax: 0561 / 970 9722
kontakt@hoedtke-morold.de
www.hoedtke-morold.de

Zu unseren Leistungen in der WEG-Verwaltung gehören u. a.

Vorbereitung/Durchführung von Eigentümerversammlungen

Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplanes und der Hausgeldabrechnung

Regelmäßige Begehung der Anlage

Aufstellung von Sanierungsplänen

Technische Verwaltung, z. B. Objektbesichtigungen und Kontrolle des Bauzustandes,
Vergabe und Kontrolle von Reparaturarbeiten

Juristische Verwaltung, z. B. Beratung der Eigentümer bei Maßnahmen der
Verwaltung über die Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen

Bearbeiten von Beschwerden

Enge Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat

Teilnahme bei gutachtlichen Begehungen und Abnahmen

Zusatzleistungen, z. B. Zustimmung als Verwalter, gegenüber dem Notar, bei Eigentümerwechsel

Erfassen von Verbrauchswerten

Mahnen, ggf. Einleiten von Klagen bei Zahlungsrückstand



K. HANSMANN
MALERMEISTER
 Maler & Putzgeschäft

Am Hofe 5 · 34253 Lohfelden
 Telefon 05 61 / 51 55 08
 Telefax 05 61 / 51 96 67

www.malermeister-hansmann.de

*Warterhaltung
 seit 1934!*

Anstrich · Putz
 Bodenbeläge
 Altbausanierung
 Tapezierarbeiten
 Vollwärmeschutz
 Resoldämmung

MIET- UND SONDEREIGENTUM

Der faire Partner für Mieter und Vermieter.

Im Rahmen der Miet- und Sondereigentumsverwaltung übernehmen wir die Vermietung Ihrer Eigentumswohnung. Bei der Suche nach und dem Umgang mit Mietern ist Sensibilität und Fingerspitzengefühl gefragt. Schon bei der Auswahl gehen wir sehr umsichtig vor, damit sich möglichst lange Mietverhältnisse auf partnerschaftlicher Basis bilden können. Selbstverständlich achten wir während des Mietverhältnisses immer auf einen höflichen und konstruktiven Umgang mit den Mietern. Mieteranfragen werden von uns jederzeit mit der notwendigen Sorgfalt geprüft und gemeinsam mit den Eigentümern entschieden.

Ganz gleich, ob es sich um ein großes oder kleines Objekt handelt: Unser individueller Service sorgt für eine konsequente Pflege Ihres Objekts. Dabei erkennen wir aufgrund unserer langjährigen Erfahrung bei Mietabschlüssen und der Korrespondenz mit Dritten Konfliktfelder frühzeitig und können diesen wirksam vorbeugen. Auch in juristischen Fragen beraten wir Sie in Zusammenarbeit mit einer renommierten Anwaltskanzlei aus dem Fachbereich Bau- und Immobilienrecht. Verschiedene Dienstleistungen wie Baubetreuung, Gebäudemanagement oder ein individueller Versicherungsservice runden unser Angebotsspektrum ab.



Brach Nottelmann Börner & Partner
Rechtsanwälte und Notare

Dr. Thomas Kehl
Fachanwalt für Miet-
und Wohnungseigentumsrecht

34117 Kassel Brüder-Grimm-Platz 4
Tel. 0561/71200-45 Fax 0561/71200-845
thomas.kehl@bnbp.de www.bnbp.de

Immobilienleistungen aus einer Hand seit 1990

HGS

Haus- u. Grundstücksservice GmbH

Waldauer Weg 60 · 34253 Lohfelden

Tel.: 0561-930 99 80 Mobil: 0173-738 75 22

www.hgs-gmbh.eu

- Winterdienst
- Gebäudereinigung
- Grünanlagenpflege
- Altbausanierung

Im Bereich der Miet- und Sondereigentumsverwaltung bieten wir u. a.

Abschluss und Kündigung von Mietverträgen

Professionelle Durchführung von Wohnungsübergaben

Überwachung des Mieteinganges, Durchführung des Mietkassos

Notwendiger Schriftverkehr mit Mietern, Behörden und sonstigen Institutionen

Erstellung der Nebenkostenabrechnungen und monatlichen Auswertungen für den Hauseigentümer

Termingerechte Begleichung aller Bewirtschaftungskosten, Steuern und Abgaben

Aufstellung und Überwachung der Hausordnung

Entgegennahme von Beschwerden der Mieter und Schlichtung bei Streitigkeiten

Vergabe von Reparaturarbeiten nach Rücksprache mit dem Hauseigentümer



EnergieManagement

EnergieTechnik

Minol
Alles, was zählt.

Ihr Partner für ein effizientes Energiemanagement

- Heizkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung
- Rauchwarnmelder
- Funktechnologie
- Heizkostenverteiler
- Wasser-/Wärmezähler
- Online-Services
- Energieausweis
- Legionellenprüfung

Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG

Niederlassung Hannover
Mailänderstr. 2 | 30539 Hannover

Tel. (0511) 64 08 98-30
Fax (0511) 64 08 98-50

NLHannover@minol.com
minol.de



CENTERMANAGEMENT

Wir sorgen für die richtige Mischung.

Im Bereich des Centermanagements verfügen wir über fundierte Erfahrungen durch die Verwaltung des City Centers Bad Wilhelmshöhe sowie des City Centers Northeim. Für beide übernehmen wir das komplette Aufgabenspektrum eines professionellen und versierten Managements. So achten wir bei der Mietersuche auf einen ausgewogenen und außergewöhnlichen Branchenmix, der optimal auf das jeweilige Konzept des Objektes abgestimmt ist.

Um die Werthaltigkeit zu sichern, findet ein permanenter Ausleseprozess statt. Zudem betreuen wir die Werbegemeinschaften im Sinne eines modernen Marketings und sorgen für eine gewinnbringende Außendarstellung der Einkaufszentren und noch vieles mehr.

Unsere Leistungen im Bereich Centermanagement umfassen u. a.

Gezielte Mieterauswahl zur Sicherstellung eines ausgewogenen Branchenmixes

Markt- und Konkurrenzanalysen

Optimierung des Center-Konzeptes

Funktionaler Betrieb und optimale Organisation

Pflege des Kontakts zu Filialisten

Mieterbetreuung und Beratung

Betreuung einer Werbegemeinschaft im Sinne eines modernen Marketings

Abrechnungswesen, Maßnahmen zur Kostenoptimierung

KLAPP ARCHITEKT

Rundstraße 1 34314 Espenau
Fon 05673-913638
Fax 05673-913936
mobil 0160-94698689
E-Mail klapparchitekt@t-online.de

Planung + Baubetreuung



BÄDER
LOTH
HEIZUNG

Erhard Loth & Sohn GmbH Heckenweg 2a · 34246 Vellmar

Tel. (05 61) 82 12 88 · www.loth-online.de



Gutachten für Bauwesen und Immobilienwirtschaft

- **Beweissicherung**
- **Bauschadenanalyse**
- **Wohnungsabnahmen**
- **Wertermittlung**
- **Baumangelbewertung**
- **Versicherungsgutachten**

Dipl.-Ing. M. Dressler

• Bausachverständiger • Immobilienberater

Von der IHK Kassel öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Schäden an Gebäuden.

Beratender Ingenieur • Schiedsrichter am Schiedsgericht Bau

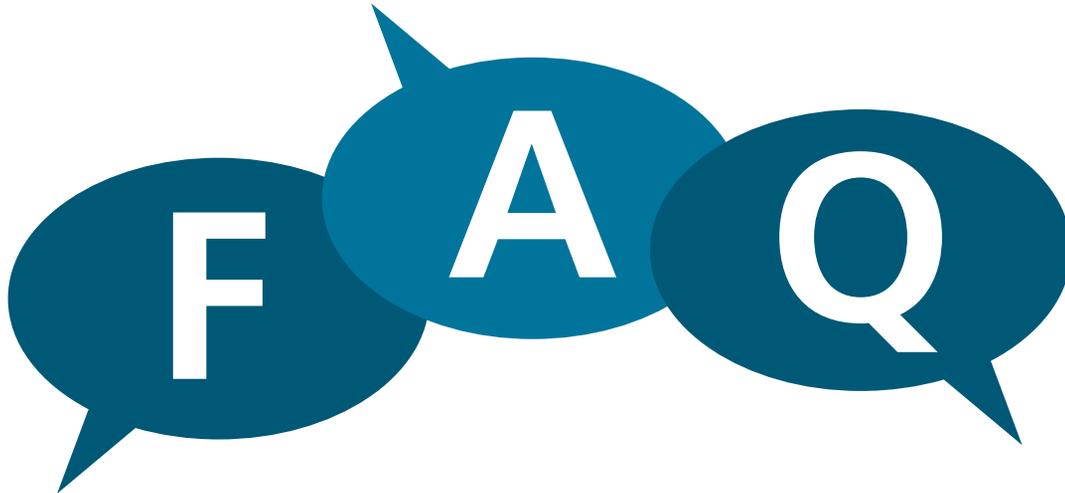
Kohlenstraße 57-59 • 34121 Kassel

Telefon 0561/770051

www.bauexpert-dressler.de

FRAGEN UND ANTWORTEN

Was Sie schon immer wissen wollten ...



Warum Führer & Brungs?

Unsere Verwaltungstätigkeit umfasst die Betreuung sowohl im kaufmännischen als auch im technischen Bereich. Unsere Firma ist seit mehr als 40 Jahren in der Hausverwaltung tätig. Wir können Ihnen daher aufgrund unserer langjährigen Erfahrung eine hervorragende Betreuung Ihrer Liegenschaft zusichern.

Sind Sie für die Verwaltung unserer Liegenschaft qualifiziert?

Wir beschäftigen ausschließlich für den Beruf ausgebildetes Fachpersonal. Zudem legen wir großen Wert auf ständige Weiterbildung. Dies dokumentieren wir u. a. durch unsere Verbandsmitgliedschaft im BVI – Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (www.bvi-verwalter.de). Wir verwalten seit Jahren vom kleinen Mehrfamilienhaus bis hin zum Einkaufszentrum

alle Arten von Immobilien – egal ob Neubau oder denkmalgeschütztes Gründerzeithaus. Gern überzeugen wir auch Sie mit unserem Können.

Sind Ihre Kunden mit Ihnen zufrieden?

In den vergangenen Jahren haben uns 90 % unserer Kunden durch Vertragsverlängerung das Vertrauen ausgesprochen. 80 % davon haben sich für eine 5-jährige Vertragsverlängerung ausgesprochen (Anm.: Nach Gesetzeslage darf die Verwalterbestellung für max. 5 Jahre erfolgen). Diesem Kundenvertrauen gerecht zu werden, ist unser Anspruch.

<h2 style="color: red; margin: 0;">BÜRGER</h2> <p style="color: red; margin: 0;">Kanal-Rohr-Service</p>	
<p>Holger Bürger Inhaber</p> <p>www.kanal-buerger.de E-Mail: info@kanal-buerger.de</p>	<p>An der Eiche 8 34327 Körle</p> <p>Telefon 0 56 65 - 921 921 Telefax 0 56 65 - 921 922 Mobil 0171 - 540 7949</p>
NOTDIENST TAG & NACHT	

 <p style="margin: 0;">WMS Wärme-Messdienst Schmidt</p>	www.messdienst.com
<p>Ausstattung • Erfassung • Abrechnung</p>	
<p>Am Weinberg 22 · 36251 Bad Hersfeld Tel. 0 66 21/50 22-0 · waerme@messdienst.com</p>	

Was unternehmen Sie zur Optimierung der Betriebskosten?

Auf die Kostenminimierung bei den Nebenkosten richten wir ein spezielles Augenmerk. Die Attraktivität einer Wohnanlage hängt entscheidend mit davon ab, auf welche Höhe sich die Nebenkosten belaufen und wie hoch die nicht auf den Mieter umlegbaren Kosten sind. Durch unsere langjährige Erfahrung und unsere Marktposition erzielen wir in der Regel Einsparungen, die Ihren Geldbeutel deutlich entlasten. So haben wir zum Beispiel die von uns verwalteten Eigentümergemeinschaften in Sammelpolice-Verträgen bei renommierten Versicherungsgesellschaften versichert. Hierdurch ist es uns als Verwalter möglich, unseren Eigentümergemeinschaften bei gleichem Versicherungsschutz äußerst günstige Versicherungskonditionen anbieten zu können, die im Regelfall zu einer Einsparung von einem Drittel der bisherigen Versicherungsprämien führen. Ebenso verfahren wir beim Gas- und Stromeinkauf. Durch Sammelverträge können sich durch uns verwaltete Liegenschaften auf günstigen Gas- und Stromeinkauf verlassen.

Wann können wir mit der Zusendung der Abrechnung rechnen?

Besonders wichtig ist es uns, die Jahresabrechnungen zeitnah für die Eigentümer zu erstellen, um Ihnen hinsichtlich der Steuererklärung oder Mieterabrechnung die notwendigen Daten zur Verfügung zu stellen. Unsere Abrechnungen sind übersichtlich und klar gestaltet und verfügen über alle erforderlichen Daten.

An kleinen Hausverwaltungsunternehmen schätze ich die persönliche Betreuung. Geht diese bei einem größeren Verwaltungsunternehmen nicht unter?

Unsere Kunden werden von einem festen Ansprechpartner betreut. Dieser wiederum hat einen festen Stellvertreter, der vollumfänglich über Ihre Immobilie informiert ist. Sie haben es daher immer mit denselben Personen zu tun. Der Vorteil eines größeren Unternehmens ist für Sie, dass wir im Unternehmen spezielles Fachwissen vorhalten, auf welches unsere Mitarbeiter jederzeit zugreifen können.

Sind Sie auch als Makler tätig?

Seit 2004 sind wir als reines Verwalterbüro tätig. Wir verwenden 100 % unserer Zeit für die professionelle Verwaltung Ihrer Liegenschaft. Wir haben erkannt, dass sich bei der gleichzeitigen Maklertätigkeit regelmäßig Interessenkonflikte ergeben. Selbstverständlich sind wir gern für einen anstehenden Verkauf Ihrer Immobilie erster Ansprechpartner – und arbeiten dafür mit angesehenen und langjährig erfolgreichen Maklern zusammen. Wir verstehen uns als ehrlicher Dienstleister, der mit seinen Kunden auf Augenhöhe langfristig zusammenarbeitet.

Wasserschaden?

KEINE PANIK!
24-Stunden-Service
0561.474 86 76





www.ochsundesel.de
trocknen | sanieren | streichen



FÜHRER & BRUNGS

Führer & Brungs GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 25
34117 Kassel

Telefon: 0561 78917-0
Telefax: 0561 78917-27
E-Mail: info@fuehrer-brungs.de
www.fuehrer-brungs.de



Manfred Finger & Partner

Steuerberater - vereidigter Buchprüfer

GUTE BERATUNG IST MESSBAR.

- Existenzgründungsberatung
- gestaltende betriebswirtschaftliche Beratung
- Erbfolge- und Unternehmensnachfolgeberatung
- Unternehmensumstrukturierung und Umwandlung
- Buchführung (Finanz-, Lohn- und Pflegebuchführung)
- Erstellung von Steuererklärungen sämtlicher Steuerarten
- Jahresabschlusserstellung von Unternehmen sämtlicher Rechtsformen
- Beratung und Bilanzierung für gemeinnützige Vereine und Stiftungen sowie Krankenhausesrichtungen
- Buch- und Bilanzprüfung

Partner:
Dipl.-Kfm. Gerhard Stutz
Steuerberater -
vereidigter Buchprüfer

Dipl.-Ök. Oliver Kuhn
Steuerberater

Wilhelmshöher Allee 259
34131 Kassel
Telefon: 0561 93786-0
Telefax: 0561 93786-33
E-Mail:
stb@fingerundpartner.de

www.fingerundpartner.de